

新兴县城区公共停车场改造项目



至臻项目管理
ZHIZHEN PROJECT MANAGEMENT

竞争性磋商文件

采购项目编号：445321-2021-01746

广东至臻项目管理有限公司

2021年10月

目录

第一部分 磋商邀请函.....	2
第二部分 供应商须知.....	6
第三部分 用户需求书.....	24
第四部分 合同条款.....	47
第五部分 响应文件格式.....	53



第一部分 磋商邀请函



磋商邀请函

广东至臻项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受新兴县城市管理事务中心（以下简称“采购人”）的委托，对新兴县城区公共停车场改造项目（采购项目编号：445321-2021-01746）进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、磋商项目的名称、预算金额、完工期以及项目内容及需求

1. 采购项目名称：新兴县城区公共停车场改造项目；
2. 预算金额：¥1513374.32 元；
3. 工期：自合同生效之日起 30 个日历天；
4. 项目内容及需求：详见用户需求书。
5. 本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

二、合格供应商资格条件

1. 供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年财务报告，或开户银行出具的资信证明，或近一年内任一个月财务报表）；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供书面声明函）；
 - （4）有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供响应截止前六个月内任意一个月或 2020 年度依法缴纳税收证明及社会保障资金的良好记录相关证明材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明函）；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 响应供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料）；
3. 本项目不接受联合体投标，不允许分包和转包（须提供书面声明函）；
4. 本项目为一个整体，供应商须对全部内容进行响应，不得分拆；
5. 已登记报名并获取本项目采购文件。



三、项目报名时间、地点、方式及磋商文件的获取方式

1. 报名时间：北京时间 2021 年 10 月 21 日至 2021 年 10 月 27 日 09:00-12:00; 14:30-17:30（工作时间）。
2. 报名地址：新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）
3. 获取磋商文件方式：现场购买磋商文件。

4. 报名时供应商需提交：

- ① 企业法人营业执照副本复印件(提供有效期内统一社会信用代码的营业执照副本)；
- ② 法定代表人、被授权人身份证复印件、法定代表人资格证明书原件、法定代表人委托授权书原件；

以上提交的文件均需盖供应商公章（电子章及彩色打印章无效），采购代理机构只接受提供完整报名资料的供应商的报名。

5. 磋商文件售价：人民币 200 元，售后不退。

四、报价截止时间、磋商时间及地点

1. 递交响应文件时间：2021 年 11 月 5 日 15:00-15:30 前（北京时间）
2. 递交响应文件截止时间：2021 年 11 月 5 日 15:30（北京时间）
3. 磋商时间：2021 年 11 月 5 日 15:30（北京时间）（逾期递交的或不符合规定的磋商响应文件将被拒绝）
4. 磋商地点：新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）
5. 请各供应商授权代表务必到场参与磋商。

五、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购人

采购人名称：新兴县城市管理事务中心

采购人地址：新兴县新城镇果园路 71 号

采购单位联系人：林先生

采购单位联系电话：0766-2873889

2. 采购代理机构

采购代理机构名称：广东至臻项目管理有限公司

采购代理机构地址：新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）

采购代理机构联系人：黎先生

采购代理机构联系电话：0766-2888293



采购代理机构邮箱：gdzzxm@163.com

六、磋商文件公示（在以下媒体中发布公示及公告）

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）；

广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn>）；

云浮市公共资源交易网（<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy>）；

广东至臻项目管理有限公司网（<http://www.gdzzxm.com>）。

广东至臻项目管理有限公司

2021年10月



第二部分 供应商须知



一、说明

1.1. 适用范围

1.1.1. 本次代理采购的服务，属政府采购项目。

1.1.2. 资金来源：属财政性资金。

1.2. 定义

1.2.1. “采购人”指本采购项目的委托人。

1.2.2. “采购代理机构”指广东至臻项目管理有限公司。

1.2.3. “监管部门”是指：广东省新兴县财政局政府采购监督管理股。

1.2.4. “供应商”指向采购代理机构提交响应文件并参与磋商的法人或其他组织。

1.2.5. “成交供应商”指经法定程序确定并授予合同的供应商。

1.2.6. “货物”指供应商按磋商文件的规定，须向采购人提供的一切产品、物品及其它材料等。

1.2.7. “服务”指供应商提供的货物所需的相关服务以及用户需求书中要求的其他服务。

1.2.8. 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和磋商文件中规定的电子文件。

1.3. 合格的供应商

1.3.1. 详见《第一部分 磋商邀请函》。

1.4. 合格的货物、工程和服务

1.4.1. “货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。磋商文件中没有提及磋商货物、工程和服务来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应来源本国（政府采购监督管理部门允许采购进口产品的除外，对于供应商提供的进口货物，其必须是合法进口的，需具备原产地证明和合法进货渠道证明文件），在性能、技术和服务等指标都相同的条件下优先采购自主创新、节能、环境标志产品。如涉及政府强制采购的节能产品，供应商必须提供国家确定的认证机构出具的处于有效期内的节能产品认证证书。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并且满足磋商文件的要求。

1.4.2. “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

1.4.3. “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括政府自身需要的服务和政府向社会公众提供的公共服务。

二、磋商文件

2.1. 磋商文件的组成



磋商文件包括以下部分：

- 2.1.1. 磋商邀请函；
- 2.1.2. 供应商须知；
- 2.1.3. 用户需求书；
- 2.1.4. 合同条款；
- 2.1.5. 响应文件格式。

1. 磋商文件的澄清

- 2.1 采购代理机构负责对磋商文件解释并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答供应商提出的疑问及问题。需要澄清和回答的疑问和问题应以书面形式按本文件规定的联系方式和地址送达采购代理机构。采购代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复,并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的供应商。该澄清答复将视为本文件的组成部分。

2. 磋商文件的补充和修改

- 3.1. 根据项目的需要,采购代理机构可对磋商文件进行修改和变更。
- 3.2. 磋商文件的修改将以书面的形式于报价递交截止时间前通知本磋商文件的所有收受人。该修改文件将构成磋商文件的一部分。供应商应在收到该修改文件后立即以书面形式予以确认并受其约束。
- 3.3. 考虑到该修改和变更的影响,采购人和采购代理机构可决定推迟报价递交截止时间。
- 3.4. 在磋商过程中,磋商文件内容如有实质性的变更,磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的供应商。若供应商对此类实质性变更不予接受,可以要求退出磋商,否则将被视为接受此变更并受其约束。

三、响应文件

1. 响应文件的编写

- 1.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容,并按其规定的内容和格式,提交完整的响应文件。
- 1.2 响应文件和来往函件应用中文书写,计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。(除非磋商文件中另有规定)
- 1.3 供应商应按磋商文件要求的报价范围进行报价。

2. 响应文件的构成及要求

- 2.1. 报价部分(参见磋商文件第五部分响应文件格式);



3. 响应文件的签署、装订和密封

- 3.1 响应文件**正本壹套、副本贰套**、内容应一致，**如果正本与副本不符，以正本为准（正本每一页须加盖公章）**。响应文件正本应由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表在响应文件上签字或盖章，并将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中。任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商盖章或授权人签名才有效。
- 3.2 响应文件正本须用 A4 纸及不褪色墨水书写或打印，由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章。授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在响应文件中。
- 3.3 响应文件的正本，磋商文件中已明示需盖章签名处，均须由供应商加盖供应商公章，并经供应商法定代表人或其授权代表签名。如果允许供应商为联合体，联合体在签署响应文件时应在供应商名称后面注明“联合体”字样。
- 3.4 响应文件副本可采用响应文件的正本复印而成，A4 纸装订成册。
- 3.5 没有按照要求递交的响应文件将被视为“无效响应文件”。
- 3.6 所有响应文件必须装入密封的信封或封套。响应文件的正本、副本可以一起封装，如分开封装，在封套上清晰标明“正本”、“副本”字样。封套均应写明供应商名称和地址，以便如果其响应文件被宣布为“无效响应文件”时，能原封退回。
- 3.7 如果封套未按本须知的要求密封和加写标记，采购代理机构概不接受。
- 3.8 响应文件未按本须知的要求密封、签署和加写标记，将会导致符合性审查不通过。

4. 报价有效期

- 4.1 从报价递交截止时间起，报价有效期为 **90** 天。在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式表示。供应商可以拒绝上述要求而其报价保证金不会被没收，同意延期的供应商原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

5. 磋商保证金

- 5.1. 本项目的磋商保证金金额为人民币贰万元整（¥20,000.00 元）。磋商保证金是响应文件的组成部分。
- 5.2. 磋商保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因供应商的行为所造成的损失，采购代理机构和采购人在因供应商的行为而受到损害时，可以根据本须知的规定没收供应商的磋商保证金。
- 5.3. 磋商保证金可以采用电汇、银行转帐形式提交：
 - 5.3.1. 通过电汇、银行转账形式递交保证金，由供应商对公帐户转入如下账户（交款时供应商向银行提供采购项目编号，由银行开具收款单盖章交给客户留底，作为保证金收取依据）。

保证金账号：80020000015005425



收款人：广东至臻项目管理有限公司

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司营业部

[递交磋商保证金请注明：采购项目编号 445321-2021-01746]

- 5.3.2. 保证金的提交要求：由供应商对公账户直接存入采购代理机构指定账户，开标现场不接受任何形式的磋商保证金。递交响应文件时磋商保证金须已到账，以代理机构查询结果为准。磋商保证金交纳凭据须按磋商文件第五部分《响应文件要求》格式提供。为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，我司希望购买了采购文件而决定不参加本次报价的供应商，在响应文件递交截止时间的3日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢！
- 5.3.3. 磋商保证金银行划帐后，请把划帐单发电子邮件到代理公司(gdzzxm@163.com)，并注明采购项目编号，以方便统计之用。
- 5.4 未成交供应商的磋商保证金，将按本须知规定的报价有效期满后三十(30)天内或在发出《成交结果通知书》之日起5个工作日内原额退还；如有质疑或投诉，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。（以先到的时间为准，在此时限内退回的保证金不计利息）。
- 5.5 成交供应商的报价保证金的退还必须同时满足以下要求：
- 5.5.1. (1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；
- 5.5.2. (2) 成交供应商按本须知的规定支付了成交服务费。
- 5.6 下列任何一种情况发生时，报价保证金将被没收：
- 5.6.1. (1) 供应商在磋商文件规定的报价有效期内撤回其报价；
- 5.6.2. (2) 成交供应商在规定期限内未能根据报价须知的规定签订合同。

6. 响应文件的递交和撤回

- 6.1 供应商应按竞争性磋商邀请函中规定的时间和地点于报价递交截止时间之前递交响应文件。迟于报价递交截止时间递交的响应文件将被视为无效。
- 6.1.1. 磋商期间应磋商小组的要求所作的报价修改和最后报价应在磋商小组规定的时间内递交。
- 6.1.2. 在报价递交截止时间前供应商可以撤回报价，但在报价递交截止时间之后不允许撤回报价。

四、磋商及评审

4.1. 磋商小组

- 4.1.1. 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由3人以上单数组成。
- 4.1.2. 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。



4.1.3. 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的响应文件和最终磋商结果进行详细评审,并据此推荐成交候选人。

4.2. 磋商程序

4.2.1. 磋商小组将以随机抽签的形式对在本须知规定的时间内递交响应文件的供应商进行磋商排序。

4.2.2. 磋商小组将在按磋商排序的顺序逐一与供应商分别就技术商务和价格进行相同轮次（一个或多个回合）磋商，并形成磋商纪要文件。磋商目的在于澄清报价、明确需求，使所有供应商的响应具有可比性。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、报价和其他信息。

4.2.3. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

4.2.4. 最后报价：供应商应在磋商小组规定的时间内统一密封提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

4.2.5. 磋商过程对用户要求（包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出改变的，供应商的后次报价不得高于其前次报价；

4.2.6. 若供应商的后次报价高于其前次报价的，磋商小组有权确定其报价为无效报价；

4.2.7. 磋商的内容包括但不限于：商务条件、技术规格、产品质量、验收、合同执行计划、相关服务、质量保证、采购人配合等内容。

4.2.8. 技术商务磋商的时间及地点(见磋商邀请函)。

4.2.9. 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后响应文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字或盖章后生效，供应商应受其约束。

4.3. 评审

4.3.1. 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价、澄清和最后报价等内容进行详细评审。

4.3.2. 实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被视为无效报价。

4.3.3. 磋商小组将按磋商文件规定的原则进行评审。

4.4. 评审办法

4.4.1. 评审原则



- (1) 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据国家部委和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次竞争性磋商采购的评审采用**综合评分法**。本次评审是以磋商文件，最终形成的响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，在需求明确的基础上，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。
- (3) 参加磋商工作的所有人员应遵守国家部委和地方采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4.4.2. 磋商评审程序和评审方法

- (1) 评标委员会根据“资格性和符合性审查表”对响应文件的资格性和符合性进行评审，不能通过资格性和符合性审查的供应商，无需进行技术商务评分，只有对“资格性和符合性审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。
- (2) 按照磋商评审程序的规定，磋商小组首先阅读供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、价格的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。本项目磋商如无特殊情况，磋商小组要求供应商进行二轮报价，即在磋商后的第二次报价为最后报价。（根据财库[2015]124号，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商只有2家的，竞争性磋商采购活动继续进行，即提交最后报价的供应商可以为2家。）
- (3) 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的服务状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务评分。然后，评出磋商报价得分。将技术商务评分和价格评分分别乘以权重再相加得出综合得分。
- (4) 技术商务和价格的评审：
 - ① 技术商务评分：技术商务评分各单项所占权重详见附表《技术商务评分表》；（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）
 - ② 价格评分：取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分20分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 20\% \times 100$$



- 如此类推，算出所有供应商的价格评分。（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）
- 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业的报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。即，评审价=小微企业报价核实价×（1-3%）（价格扣除比例或者价格加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分）。
- (5) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所指中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：符合中小企业划分标准，中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准为准。本项目采购标的对应的中小企业划分标准**所属行业为市政业**。
- (6) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五部分响应文件格式）否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- (7) 在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- (8) 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。
- (9) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。
- (10) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。
- (11) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- (12) 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；
- (13) 投标人依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定提供《中小企业声明函》内容不实的，其行为属于提供虚假材料谋取中标（成交），依照《中华人民共和国政府采购法》及国家相关法律规定对提供虚假材料的投标人及相关人员追究相应法律责任。
- (14) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五部分响应文件格式）。
- (15) 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。



- (16) 根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- (17) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。
- (18) 供应商同时为小型、微型企业和监狱企业的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。
- (19) 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。
- (20) 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的条件，投标时提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见第五部分响应文件格式）并对声明的真实性负责。
- (21) 投标人同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。
- (22) 技术商务及价格权重分配

评分项目	技术商务评分 (F1)	价格评分 (F2)
权重	80%	20%

评标总得分=F1+F2

F1、F2 分别为技术商务得分、价格得分

4.4.3. 推荐成交供应商

磋商小组按综合得分由高到低顺序排列推荐成交候选人，综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①响应报价（由低到高）；②技术商务评分（由高到低）。响应报价和技术商务评分均相同的，由磋商小组抽签确定排序。

4.4.4. 评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

4.4.5. 磋商、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。



(2) 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

4.4.6. 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

代理采购机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

4.4.7. 变更服务方案的权利。

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更服务方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

五、成交供应商及成交服务费

5.1. 成交供应商的确定

(1) 根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。

5.2. 成交结果公告

中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)；

广东省政府采购网 (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn>)；

云浮市公共资源交易网 (<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy>)；

广东至臻项目管理有限公司网 (<http://www.gdzzxm.com>)。

5.3. 质疑和投诉

(1) 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，现场以书面形式向采购人或政府采购代理机构提出质疑。供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(2) 质疑书必须由供应商法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章，质疑书由参加本采购项目的全权代表签署本人姓名，须附有法定代表人的授权委托书（授权委托书须载明委托的具体权限和事项）。

(3) 质疑人提交质疑书为一式四份，主要内容须包括：①质疑人全称、地址、邮政编码等；②被质疑采购项目的名称和采购项目编号；③被质疑人及与质疑事项有关的当事人的自然人姓名或者法人、其他组织的名称；④质疑事项所依据的具体事实和理由、相关证据材料以及明确的请求；⑤有效联系人和联系电话；⑥提起质疑的日期。

(4) 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者营业执照等注册登记证书上的负责人携带营业执照等注册登记证书原件、质疑函原件及身份证明原件到现场提交[自然人本人



或法定代表人或者负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具营业执照等注册登记证书原件、质疑函原件、法人资格证明书原件及授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件及合法有效的工作证明原件（指在委托人单位任职的第三方证明材料）]。

- (5) 质疑处理根据“谁主张、谁举证”的原则，对于政府采购代理机构对有关质疑事项不具有法定调查、认定权限的，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给政府采购代理机构；质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑人须提供信息来源或有效证据，否则认定为无效质疑事项。
- (6) 政府采购代理机构处理质疑事项原则上采取书面审查的办法。政府采购代理机构认为有必要时，可以进行调查取证，也可以组织质疑人和被质疑人当面进行质证，对政府采购代理机构进行调查的质疑事项，质疑人、被质疑人等应当如实反映情况，并提供政府采购代理机构所需要的相关材料。
- (7) 质疑人拒绝配合政府采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。
- (8) 质疑人已经参与了本采购项目的磋商活动，又对磋商文件内容提出质疑的，政府采购代理机构可视为质疑已超过有效期，将依法不予受理。
- (9) 质疑人必须对质疑或投诉内容的真实性承担法律责任。捏造事实或虚假及恶意质疑的，政府采购代理机构可提请同级政府采购监管部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

供应商对评审结果进行质疑或投诉的，可根据有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。

- (10) 采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

采购代理机构：广东至臻项目管理有限公司

地 址：新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）

电 话：0766-2888293

邮 箱：gdztxm@163.com

邮 编：527400

联系人：黎先生

附：《质疑函》范本格式



质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____

联系人：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____

邮 编：_____

联系电话：_____

邮 编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑采购项目的采购项目编号：_____

包 号：_____

采购人名称：_____

询价文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

事实依据：_____

法律依据：_____

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

法定代表人签字(签章)：_____ 授权代表签字(签章)：_____

公章：_____ 日期：_____

证据目录清单

序号	证据名称	证据来源	证明对象
1			



2			
.... ..			

(11) 供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的供应商可以在答复期满后 15 个工作日内，按如下联系方式向政府采购监督管理机构投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省新兴县财政局政府采购监督管理股

地 址：广东省新兴县新城镇较场路33号

电 话：0766-2882607

传 真：0766-2882607

邮 编：527400

5.4. 成交通知书

- (1) 成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》；成交供应商收到《成交通知书》后以书面形式向采购代理机构确认。
- (2) 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，均应承担相应的法律责任。
- (3) 采购代理机构在向成交供应商发出《成交通知书》的同时，发布《成交结果公告》，将采购结果通知未成交供应商。

5.5. 签订合同

- (1) 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》规定的时间内，派遣其授权代表与采购人签署合同。
- (2) 合同的组成基于但不限于以下部分：
 - a. 《合同书》；
 - b. 磋商文件及其澄清、补充文件；
 - c. 成交供应商的响应文件及其澄清、补充文件；
 - d. 《成交通知书》。

5.6. 成交服务费

(1) 成交供应商在收取《成交通知书》时应向采购代理机构交纳成交服务费，成交服务费的收费标准按国家计委颁布的（计价格[2002]1980号）执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算：



成交金额（万元） \ 费率	服务采购	工程
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%

- (2) 成交服务费以人民币支付。
- (3) 成交服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。
- (4) 成交服务费不在报价中单列。
- (5) 供应商如果不按规定交纳成交服务费，采购代理机构将在成交供应商的报价保证金中抵扣服务费。

六、保密约定

- 6.1. 在磋商采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护采购采购工作的公正、公平，保证采购采购工作的正常进行和完成；
- 6.2. 采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露采购工作的内部秘密，如：供应商的名称、数量、以及与采购磋商有关的重要情况；
- 6.3. 开标前采购人向采购代理机构索要已获取磋商文件的潜在供应商的名称、数量、联系方式或者其它可能与公平竞争有关的采购磋商文件情况（资料），采购人必须以书面形式索要并具体列出索要的文件清单，采购代理机构同意提供的，采购人要写出有效的收条并严格履行法定的保密义务；
- 6.4. 任何一方不应私自与供应商就本磋商内容进行单方接触或磋商。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会与沟通情况，以使工作协调；
- 6.5. 凡因单方泄露情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

七、报价要求

- 7.1. 供应商的报价总计须以人民币元为单位(小数点后保留两位小数)，所报的价格不得高于采购预算。（若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准）
- 7.2. 以采购控制价(即预算金额)为基础，由供应商采用**报下浮率的形式报价**：
- 7.3. **响应报价总价=采购控制价(即预算金额)×(1-响应报价下浮率)**。



- 7.4. 有效报价下浮率范围为:0-100%(含界值),以百分比为单位,按四舍五入原则保留小数点后2位小数。
- 7.5. 供应商须严格按照《用户需求书》规定的内容进行报价;投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容,否则,在评标时不予核减;投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容,否则,视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

八、磋商文件的解释权

- 8.1. 本磋商文件的解释权归广东至臻项目管理有限公司所有。

九、相关法律法规及政策说明

- 9.1. 在中华人民共和国境内进行的政府采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及相关配套法律法规。
- 9.2. 需要落实的政府采购政策:
 - 2.1. 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)
 - 2.2. 《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)
 - 2.3. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)
 - 2.4. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)
 - 2.5. 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)
 - 2.6. 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)
 - 2.7. 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)
 - 2.8. 《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)



**新兴县城区公共停车场改造项目
采购项目编号：445321-2021-01746**

资格性和符合性审查表

序号	审查内容	供应商		
		1	2	3
1	符合供应商资格条件（与磋商邀请函的供应商资格要求一致）			
2	磋商保证金符合要求			
3	已提交有效的法定代表人证明书及授权委托书			
4	不存在低于成本价的报价或报价明显不合理而报价人不能合理说明的情况			
5	磋商报价函及报价有效期符合要求			
6	承诺服务期满足磋商文件要求			
7	响应文件按磋商文件规定签署和盖章			
8	供应商按磋商文件报价要求进行报价			
9	按磋商文件要求已提供完整资格证明文件材料			
10	无磋商文件或法规明确规定可以废标的其他情形的			
结论				

1. 表中只需填写“√/通过”或“X/不通过”
2. 在结论栏中按“一票否决”填写“合格”或“不合格”。

评委签名：_____



技术商务评分表

采购项目名称：新兴县城区公共停车场改造项目

采购项目编号：445321-2021-01746

序号	评审内容		分值	供应商			
				1	2	3	
1	对项目的整体理解	对项目范围与项目特点是否了解清晰、准确、完整、合理进行评价。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
2	项目施工准备及资源计划	对项目的施工准备及资源计划是否科学、合理、可行进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
3	进度计划与工期保证措施	进度计划是否满足要求，工期保证措施系统、详尽、合理、有效进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
4	施工组织	对施工组织的总体设想是否可行、合理，是否满足项目施工需要进行评价。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
5	施工方案及技术措施	对施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
6	质量保证措施	对施工质量的控制、质量保证措施是否科学、可靠进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
7	绿色施工措施	对绿色施工措施及实施过程是否可行性进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			
8	施工现场安全管理措施	施工现场安全措施是否周全、合理、可靠，管理制度是否完善进行评审。	【优】得7分；【良】得5分； 【中】得3分；【差】得1分。	7			



9	文明施工及环境措施	对提出的文明施工、环保保证措是否针对项目实际情况，是否先进、具体、完整、可行进行评价。	【优】得 7 分；【良】得 5 分； 【中】得 3 分；【差】得 1 分。	7			
10	重点对策应急预案	重点对策应急预案是否有针对性的保证措施以及对施工风险预测与防范，事故应急预案齐全、完善进行评审。	【优】得 7 分；【良】得 5 分； 【中】得 3 分；【差】得 1 分。	7			
11	服务便利性	综合评审供应商的售后服务服务能力及便利性。	【优】得 10 分；【良】得 7 分； 【中】得 4 分；【差】得 1 分。	10			
合 计				80			

注：1、评委按分项的规定分数范围内给各供应商进行打分，并统计总分。

评委签名：_____



第三部分 用户需求书



注：1、磋商文件中，如有加★项是实质性响应要求。供应商要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求。否则若有一项“★”的指标未响应或不满足，将按无效报价处理。

2、磋商文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，供应商若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

新兴县城区公共停车场改造项目

一、项目概况

- 1、项目名称：新兴县城区公共停车场改造项目；
- 2、项目预算：¥1513374.32 元；
- 3、资金来源：财政性资金；
- 4、采购项目完成时间：自合同生效之日起 30 个日历天。

二、商务部分

（一）响应供应商资格要求：详见第一部分磋商邀请函《二、合格供应商资格条件》

（二）付款方式

1. 由采购人按下列程序付款：

1.1 预付款：签订合同后申请支付合同总价的 30%；

1.2 完成项目内容并竣工验收后支付合同总价的 67%；

1.3 余下 3%作为质保金，在保修期内若无出现违反合同情形的，在保修期期满后 15 天内无息支付完毕。

2. 成交人凭以下有效文件与采购人结算：

2.1 合同；

2.2 成交人开具的正式发票；

2.3 验收报告（加盖采购人公章）；



2.4 成交通知书。

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

（三）验收方案

1. 成交人应给出项目详细的验收方案；
2. 验收由采购人、成交人及相关人员依国家有关标准、合同及有关附件要求进行。验收完毕由采购人及成交单位在验收报告上签名；
3. 按照国家颁布的现行相关行业规定标准进行验收，如验收不合格的必须返工，返工费由成交人负责；
4. 各项技术经济指标先进，应结合当前的施工技术水平，建设方案、设计方案具有实施性；
5. 按工程规划要点和工程建设的要求，在满足主要功能的前提下，应优先采用科学、先进的设计理念和方法；
6. 当项目性能无法达到采购人的要求时，采购人可拒绝验收，由此造成的损失全部由成交人承担；
7. 所有验收文件、测试报告、资料要提交给采购人留档备案；

成交人若违反相关规定，发生重大生产安全事故的，采购人有权单方面终止合同。

（四）售后服务及其他

1. 供应商须对项目实施提供必要的技术支持和服务保证；
2. 最终成果要求：成交人提交的项目成果质量必须符合项目要求且通过采购人的验收；
3. 工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求，或施工程序不按施工规范的，采购人有权要求成交人停工和返工，因停工和返工造成的一切损失由成交人自行承担，不予顺延；

因成交人原因致使工程在国家规定的工程合理使用期限内造成人身和财产损害的，成交人应承担赔偿责任。

三、技术要求



(一) 工程概述

为切实做好我县穿件文明城市工作，根据新兴县创建文明城市职责分工，营造良好创文环境，由新兴县城市管理事务中心单位投资兴建的新兴县城区公共停车场改造项目，主要对新兴县城区东堤南路停车场（黄塘留用地）、沿江中路停车场（旧城东市场）、城中路停车场（大富豪停车场）、环城北路停车场（原供销车队）进行改造。

★ (二) 工程相关内容及规模

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页, 共 17
页

工程名称： 新兴县城区公共停车场改造项目

序号	费用名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100	
1.1	城中路停车场（大富豪停车场）			
1.2	东堤南路停车场（黄塘留用地）			
1.3	沿江中路停车场（旧城东超市）			
1.4	环城北路停车场（原供销车队）			
1.5	南街大地停车场			
1.6	停车场标识			
2	措施项目费		100	129587.49
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100	129587.49
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100	
3	其他项目费		100	
3.1	暂列金额	ZLF	100	
3.2	暂估价	ZGJ	100	
3.3	计日工	LXF	100	
3.4	总承包服务费	ZBF	100	
3.5	索赔费用	SPFY	100	



3.6	现场签证费用	XCQZFY	100	
3.7	预算包干费	YSBGF	100	
3.8	工程优质费	GCYZF	100	
3.9	概算幅度差	GSFDC	100	
3.10	消纳费	XNF	100	
3.11	其他费用	QTFY	100	
4	规费		100	
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	6	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100	
8	其中：人工费	RGF	100	

分部分项工程计价表

工程名

称：新兴县城区公共停车场改造项目

第 2 页，共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		城中路停车场(大富豪停车场)					
1	010501003002	独立基础	1、其他混凝土基础(C25 普通商品混凝土 20 石)	m3	8.289		
2	010101004002	挖基坑土方	1、人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在 2m 内	m3	8.289		
3	010103002002	余方弃置	1、人工装汽车运卸土方 运距 15km//扩：A1-57+A1-58*14	m3	8.289		
4	011210006002	其他隔断(围蔽)	1、隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	m2	121.19		
5	040101001004	挖一般土方	1、人工挖一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 15km//扩：D1-1-53+D1-1-54*14	m3	60.50		



6	0402030070 01	水泥混凝土	1、水泥混凝土路面 厚度 15cm// 扩: D2-3-46+D2-3-47*-5//换: 普 通预拌混凝土 C25 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m2	4.00		
7	0410010010 02	人行道冲 洗		m2	605.0 0		
		东堤南路 停车场(黄 塘留用地)					
8	0401010010 01	挖一般土 方	1、铲运机铲运土方 运距 200m 一、 二类土 2、自卸汽车运土方 运距 15km	m3	6612. 30		
9	0402020010 01	路床(槽)整 形	1、平整场地	m2	22041 .00		
		沿江中路 停车场(旧 城东超市)					
10	0401010010 02	挖一般土 方	1、挖掘机挖一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 15km	m3	1500. 00		
11	0402020010 02	路床(槽)整 形	1、平整场地	m2	1196. 00		
12	0401030010 02	回填方	1、填石屑	m3	420.0 0		
13	0105010030 01	独立基础	1、其他混凝土基础(C25 普通商品 混凝土 20 石)	m3	41.44 4		
14	0101010040 01	挖基坑土 方	1、人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深 度在 2m 内	m3	41.44 4		
15	0101030020 01	余方弃置	1、人工装汽车运卸土方 运距 15km//扩: A1-57+A1-58*14	m3	41.44 4		
16	0112100060 01	其他隔断 (围蔽)	1、隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	m2	605.9 48		
17	0402030060 01	沥青混凝 土	1、人工摊铺沥青混凝土路面 中粒 式 2、沥青混凝土	m2	120.0 0		
18	0410010010 01	人行道冲 洗		m2	1196. 00		
19	0115070010 03	平面、箱式 招牌拆除	1、平面广告牌基层 钢结构 拆除 2、灯箱、广告牌面层拆除 3、拆除废料外运 人工装自卸汽车 运 15km//扩: A1-19-69+A1-19-70*12	m2	133.2 5		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名

称: 新兴县城区公共停车场改造项目

第 3 页, 共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		环城北路 停车场(原 供销车队)					
20	粤 R1-1-7001	人工整体 拆除 民用 建筑 框架 结构 三层 以下 现浇	1、人工整体拆除 民用建筑 框架结构 三层以下 现浇 2、自卸汽车运石方 运距 15km 3、挖掘机挖松散石方	m ²	995.0 0		
21	0402020010 03	路床(槽)整 形	1、平整场地	m ²	1295. 00		
22	0104010030 01	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖(现场搅拌 M10 水泥砂浆)	m ³	3.60		
23	0104010010 01	砖基础	1、砖基础(现场搅拌 M7.5 水泥石灰砂浆)	m ³	0.72		
24	0112010010 01	墙面一般 抹灰	1、底层抹灰 各种墙面 15mm(现场搅拌 1:1:6 水泥石灰砂浆)	m ²	20.00		
25	0114060010 01	抹灰面油 漆	1、墙面 抹平扫白	m ²	420.0 0		
26	0401030010 03	回填方	1、填石屑	m ³	120.0 0		
27	0410010010 04	拆除路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚 25cm//扩: D1-4-3+D1-4-4*10 2、自卸汽车运石方 运距 15km	m ²	350.0 0		
28	0402030070 02	水泥混凝土	1、水泥混凝土路面 厚度 20cm(普通预拌混凝土 C25)//换: 普通预拌混凝土 C25 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m ²	350.0 0		
29	0410010010 03	人行道冲 洗		m ²	995.0 0		
30	0402030060 02	沥青混凝土	1、人工摊铺沥青混凝土路面 中粒式 2、沥青混凝土	m ²	60.00		



31	010501003003	独立基础	1、其他混凝土基础(C25 普通商品混凝土 20石)	m3	4.559		
32	010101004003	挖基坑土方	1、人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在 2m 内	m3	4.559		
33	010103002003	余方弃置	1、人工装汽车运卸土方 运距 15km	m3	4.559		
34	011210006003	其他隔断(围蔽)	1、隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	m2	66.654		
		南街大地停车场					
35	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	m3	68.40		
36	010103002004	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运土 运距 6km 内//扩: A1-35+A1-36*5	m3	656.00		
37	010401012001	零星砌砖	1、零星砌体//换: 含量:M7.5 水泥砂浆 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆 (A3-124)	m3	20.56		
38	040203007003	水泥混凝土	1、水泥混凝土路面 厚度 15cm//扩: D2-3-46+D2-3-47*-5//换: 普通预拌混凝土 C25 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m2	820.00		
		停车场标识					
本页小计							

分部分项工程计价表

工程名

称: 新兴县城区公共停车场改造项目

第 4 页, 共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
39	011507003001	灯箱	1、基层 墙面灯箱基层 不锈钢框 2、灯箱、广告牌面层 灯片 灯片 80w 太阳能板, LED 太阳能灯	个	23.00		
本页小计							
合计							



综合单价分析表

工程名称：

新兴县城区公共停车场改造项目

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中：					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
1.1	010501003002	独立基础	m3	8.289						
1.1.1.1	A4-2	其他混凝土基础(C25 普通商品混凝土 20 石)	10m3	0.829						
1.2	010101004002	挖基坑土方	m3	8.289						
1.2.1.1	A1-9	人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在 2m 内	100m3	0.083						
1.3	010103002002	余方弃置	m3	8.289						
1.3.1.1	A1-57	人工装汽车运卸土方 运距 15km//扩： A1-57+A1-58*14	100m3	0.083						
1.4	011210006002	其他隔断（围蔽）	m2	121.19						
1.4.1.1	A10-284	隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	100m2	1.212						
1.5	040101001004	挖一般土方	m3	60.50						
1.5.1.1	D1-1-6	人工挖一般土方 一、二类土	100m3 天然密实方	0.605						
1.5.3.1	D1-1-53	自卸汽车运土方 运距 15km//扩： D1-1-53+D1-1-54*14	1000m3 天然密实方	0.061						
1.6	040203007001	水泥混凝土	m2	4.00						
1.6.2.1	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 15cm//扩： D2-3-46+D2-3-47*-5// 换：普通预拌混凝土 C25	100m2	0.04						
1.6.5.1	D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水养生	100m2	0.04						
1.7	041001001002	人行道冲洗	m2	605.00						



2.1	040101001001	挖一般土方	m3	6612.30						
2.1.3.1	D1-1-57	铲运机铲运土方 运距200m 一、二类土	1000m3 天然密实方	6.612						
2.1.3.2	D1-1-53	自卸汽车运土方 运距15km	1000m3 天然密实方	6.612						
2.2	040202001001	路床(槽)整形	m2	22041.00						
2.2.3	A1-1-1	平整场地	100m2	220.41						
3.1	040101001002	挖一般土方	m3	1500.00						

综合单价分析表

工程名称：

新兴县城区公共停车场改造项目

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中：					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
3.1.1.1	D1-1-29	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	1.50						
3.1.3.1	D1-1-53	自卸汽车运土方 运距15km	1000m3 天然密实方	1.50						
3.2	040202001002	路床(槽)整形	m2	1196.00						
3.2.2.1	A1-1-1	平整场地	100m2	11.96						
3.3	040103001002	回填方	m3	420.00						
3.3.2.1	D1-3-27	填石屑	10m3	42.00						
3.4	010501003001	独立基础	m3	41.444						
3.4.1.1	A4-2	其他混凝土基础(C25 普通商品混凝土 20 石)	10m3	4.144						
3.5	010101004001	挖基坑土方	m3	41.444						
3.5.1.1	A1-9	人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在 2m 内	100m3	0.414						
3.6	010103002001	余方弃置	m3	41.444						



3.6.1.1	A1-57	人工装汽车运卸土方 运距 15km//扩: A1-57+A1-58*14	100m3	0.414						
3.7	011210006001	其他隔断 (围蔽)	m2	605.948						
3.7.1.1	A10-284	隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	100m2	6.059						
3.8	040203006001	沥青混凝土	m2	120.00						
3.8.4.1	D2-3-39	人工摊铺沥青混凝土路面 中粒式	100m3	0.096						
3.9	041001001001	人行道冲洗	m2	1196.00						
3.10	011507001003	平面、箱式招牌拆除	m2	133.25						
3.10.1.1	A1-16-236	平面广告牌基层 钢结构 拆除	10m2	13.325						
3.10.2.1	A1-16-243	灯箱、广告牌面层拆除	10m2	13.325						
3.10.3	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 15km//扩: A1-19-69+A1-19-70*12	10m3	1.066						
4.1	粤 R1-1-7001	人工整体拆除 民用建筑 框架结构 三层以下 现浇	m ²	995.00						
4.1.1.1	R1-1-7	人工整体拆除 民用建筑 框架结构 三层以下 现浇	10 m ²	99.50						

综合单价分析表

工程名称:

新兴县城区公共停车场改造项目

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中:					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
4.1.1.2	A1-1-117	自卸汽车运石方 运距 15km	1000m3	0.70						
4.1.1.3	A1-1-114	挖掘机挖松散石方	1000m3	0.70						
4.2	040202001003	路床(槽)整形	m2	1295.00						
4.2.3	A1-1-1	平整场地	100m2	12.95						
4.3	010401003001	实心砖墙	m3	3.60						



4.3.1.1	A3-4	混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖(现场搅拌 M10 水 泥砂浆)	10m3	0.36						
4.4	010401001001	砖基础	m3	0.72						
4.4.1.1	A3-1	砖基础(现场搅拌 M7.5 水 泥石灰砂浆)	10m3	0.072						
4.5	011201001001	墙面一般抹灰	m2	20.00						
4.5.1.1	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm(现场搅拌 1:1:6 水 泥石灰砂浆)	100 m ²	0.20						
4.6	011406001001	抹灰面油漆	m2	420.00						
4.6.3	A10-12	墙面 抹平扫白	100m2	4.20						
4.7	040103001003	回填方	m3	120.00						
4.7.2.1	D1-3-27	填石屑	10m3	12.00						
4.8	041001001004	拆除路面	m2	350.00						
4.8.1.1	D1-4-3	小型机械拆除混凝土类路 面层 无筋 厚 25cm//扩: D1-4-3+D1-4-4*10	100m2	3.50						
4.8.2.1	D1-1-126	自卸汽车运石方 运距 15km	1000m3 天然密 实方	0.088						
4.9	040203007002	水泥混凝土	m2	350.00						
4.9.2.1	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 20cm(普通预拌混凝土 C25)//换: 普通预拌混凝 土 C25	100m2	3.50						
4.9.5.1	D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水 养生	100m2	3.50						
4.10	041001001003	人行道冲洗	m2	995.00						
4.11	040203006002	沥青混凝土	m2	60.00						
4.11.4.1	D2-3-39	人工摊铺沥青混凝土路面 中粒式	100m3	0.048						

综合单价分析表

工程名
称: 新兴县城区公共停车场改造项目

第 8 页 共 17 页



序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中：					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
4.12	010501003003	独立基础	m3	4.559						
4.12.1.1	A4-2	其他混凝土基础(C25 普通商品混凝土 20 石)	10m3	0.456						
4.13	010101004003	挖基坑土方	m3	4.559						
4.13.1.1	A1-9	人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在 2m 内	100m3	0.046						
4.14	010103002003	余方弃置	m3	4.559						
4.14.1.1	A1-57	人工装汽车运卸土方 运距 15km	100m3	0.046						
4.15	011210006003	其他隔断（围蔽）	m2	66.654						
4.15.1.1	A10-284	隔墙 彩钢板隔墙 安装于角钢上 镀锌铁皮波纹瓦 0.5	100m2	0.667						
5.1	011601001001	砖砌体拆除	m3	68.40						
5.1.1.1	A20-35	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	100m3	0.684						
5.2	010103002004	余方弃置	m3	656.00						
5.2.1.1	A1-35	挖土机装土自卸汽车运土 运距 6km 内//扩： A1-35+A1-36*5	1000m3	0.656						
5.3	010401012001	零星砌砖	m3	20.56						
5.3.1.1	A3-124	零星砌体//换：含量:M7.5 水泥砂浆	10m3	2.056						
5.3.1.2	8001631	现场搅拌 M7.5 水泥砂浆 (A3-124)	m3	4.338						
5.4	040203007003	水泥混凝土	m2	820.00						
5.4.2.1	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 15cm//扩： D2-3-46+D2-3-47*-5// 换：普通预拌混凝土 C25	100m2	8.20						
5.4.5.1	D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水 养生	100m2	8.20						
6.1	011507003001	灯箱	个	23.00						
6.1.1.1	A1-16-230	基层 墙面灯箱基层 不锈	10m2	2.30						



		钢框							
6.1.2.1	A1-16-249	灯箱、广告牌面层 灯片 灯片 80w 太阳能板, LED 太阳能灯	10m2	2.604					

措施项目清单与计价表(一)

工程名称：
新兴县城区公共停车场改造项目

新兴县城区公共停车场改造项目

第 9 页 共 17 页

序号	名称及说明	单位	工程 量	计算基础	费 率 (%)	合 价 (元)	备注
1	绿色施工安全防护措施费						
1.1	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	综合脚手架						
1.1.1.1	单排钢脚手架	m2	420			3498.60	
	小计	元				3498.60	
1.1.2	靠脚手架安全挡板和独立挡板						
	小计	元					
1.1.3	密目式安全网						
	小计	元					
1.1.4	围尼龙编织布						
	小计	元					
1.1.5	模板的支架	t	0.198				
1.1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1				
1.1.7	施工围挡照明	项	1				
1.1.8	临时钢管架通道	项	1				



1.1.9	独立安全挡板	m2	1				
1.1.10	吊装设备基础	项	1				
1.1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	m2	1				
1.1.12	施工便道	m	1				
1.1.13	样板引路	项	1				
	小计	元				3498.60	
1.2	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费						
1.2.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	项	663625.76	QRG+QJX	19	12608.89	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
	小计	元				12608.89	
	小计	元				12958.749	
2	其他措施项目费						
2.1	垂直运输						
	小计	元					
2.2	成品保护工程费						
	小计	元					
2.3	施工排水、降水						
	小计	元					

措施项目清单与计价表(一)

工程名称：

新兴县城区公共停车场改造项目

第 10 页 共 17 页

序号	名称及说明	单位	工程量	计算基础	费率 (%)	合价 (备注
----	-------	----	-----	------	--------	------	----



						元)	
2.4	文明工地增加费	项	663625.76	QRG+QJX			省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.5	夜间施工增加费	项		YJSGRGF	20		按夜间施工项目人工的20%计算
2.6	赶工措施费	项		(1-GGXS)*(QRG+QJX)			
2.7	二次搬运	项	1				
2.8	冬雨季施工	项	1				
2.9	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1				
2.10	已完工程及设备保护	项	1				
2.11	其他费用	项	1				
	小计	元					
	合价					12958.749	

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：

新兴县城区公共停车场改造项目

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	费率 (%)	合计
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.1.1	粤 011701009001	单排钢脚手架	m2	420.00	8.33		3498.60
1.1.1.1.1		搭、拆、运、维护					3497.89
1.1.1.1.1.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10	100m2	4.20	832.83		3497.89
1.1.1.1.2		其他					



		小计	元				3498.60
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板和独立挡板					
		小计	元				
1.1.3	MMSAQW	密目式安全网					
		小计	元				
1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布					
		小计	元				
1.1.5	MBZC001	模板的支架	t	0.198			
1.1.6	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1.00			
1.1.7	SGWDZM001	施工围挡照明	项	1.00			
1.1.8	LSGGJTD001	临时钢管架通道	项	1.00			
1.1.9	粤 011701014001	独立安全挡板	m2	1.00			
1.1.10	DZSBJC001	吊装设备基础	项	1.00			
1.1.11	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚	m2	1.00			
1.1.12	SGBD001	施工便道	m	1.00			
1.1.13	YBYL001	样板引路	项	1.00			
		小计	元				3498.60
1.2	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费					
1.2.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	项	663625.76	19		126088.89
		小计	元				126088.89
		小计	元				129587.49
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	CZYS	垂直运输					
		小计	元				

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 新兴县城区公共停车场改造项目

第 12 页 共 17 页



序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	费率（%）	合计
2.2	CPBHGCF	成品保护工程费					
		小计	元				
2.3	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计	元				
2.4	WMGDZJF001	文明工地增加费	项	6636 25.7 6			
2.5	011707002001	夜间施工增加费	项			20	
2.6	GGCSF001	赶工措施费	项				
2.7	011707004001	二次搬运	项	1.00			
2.8	011707005001	冬雨季施工	项	1.00			
2.9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1.00			
2.10	011707007001	已完工程及设备保护	项	1.00			
2.11	CSQTFY001	其他费用	项	1.00			
		小计	元				
	合计						12958 7.49

其他项目清单计价表

工程名

新兴县城区公共停车场改造项目

第 13 页 共 17 页

称：

序号	项目名称	单 位	计费基 础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	暂列金额	元		100		
2	暂估价	元		100		



2.1	材料暂估价	元		100		
2.2	专业工程暂估价	元		100		
3	计日工	元		100		
4	总承包服务费	元		100		
5	索赔费用	元		100		
6	现场签证费用	元		100		
7	预算包干费	元	663625.7 6	7	46453.80	按分部分项的人工费 与施工机具费之和的 7.00%计算
8	工程优质费	元	663625.7 6			
9	概算幅度差	元	1251670. 33			以分部分项工程费的 3%计算
10	消纳费	m3	1			
11	其他费用	元				
合 计						

规费和税金项目计算表

工程名

称： 新兴县城区公共停车场改造项目

第 14 页 共 17 页

序号	项目名称	计算基础	取费基础	费率%	金额（元）
1	规费			100.00	0.00
2	增值税销项税额	税前工程造价	SQGCZJ	6.00	

主要材料设备价格表

工程名

称： 新兴县城区公共停车场改造项目

第 15 页 共 17 页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	单价 (元)	数量	合价 (元)
1	0001001	综合工日		工		2319.0	



				日		15	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		41.00	
3	00010003	机上人工		工日		604.589	
4	00010010	人工费		元		63545.527	
5	0301041	铝拉铆钉	(综合)	十个		555.655	
6	0305865	六角螺栓带螺母	屋面板专用	十套		333.393	
7	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg		31.99	
8	0351001	圆钉	(综合)	kg		0.133	
9	0359001	铁件	(综合)	kg		77.077	
10	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t		1.588	
11	0403021	中砂		m3		6.741	
12	0409031	生石灰		t		0.039	
13	0409081	饰灰		kg		143.22	
14	0409111	石灰膏		m3		0.882	
15	0413001	标准砖	240×115×53	千块		13.67	
16	0503051	松杂板枋材		m3		0.006	
17	01000020	不锈钢型钢 综合		t		0.598	
18	01150002	六角空心钢 综合		kg		3.395	
19	03010235	木螺钉 M4×50		十套		93.129	
20	03010260	镀锌木螺钉 M6×100		十套		61.64	
21	03019011	圆钉 30~45		kg		2.30	
22	3115001	水		m3		29.803	
23	03136071	不锈钢焊丝		kg		4.83	
24	03139131	合金钢钻头 一字型		个		2.10	
25	03213001	铁件 综合		kg		76.31	
26	04070045	石屑		m3		702.00	
27	05030060	板枋材 综合		m3		0.452	
28	05030080	松杂板枋材		m3		0.46	



29	0503351-00 02	镀锌铁皮波纹瓦	0.5	m ²		1037.7 25	
30	05050070	胶合板 2440× 1220×5		m ²		24.15	
31	25610040-0 001	灯片	80w 太阳能板, LED 太阳能灯	m ²		27.602	
32	3001151-00 01	角钢		t		3.267	

主要材料设备价格表

工程名

称： 新兴县城区公共停车场改造项目

第 16 页 共 17 页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价 (元)	数量	合价 (元)
33	8021121	C25 普通预拌混凝土 20 石		m ³		54.835	
34	9946001	折旧费		元		4272.6 48	
35	9946011	大修理费		元		901.43 1	
36	9946021	经常修理费		元		2357.6 91	
37	9946031	安拆费及场外运输费		元		83.825	
38	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg		351.41 2	
39	9946051	柴油	(机械用)0#	kg		863.11 3	
40	9946071	电	(机械用)	kw·h		784.76 5	
41	9946111	其他费用		元		1729.0 18	
42	9946131	其他材料费		元		1238.7 67	
43	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg		9.66	
44	14010030	松节油		kg		1.05	
45	14030001	柴油		t		0.014	
46	14350630	脱模剂		kg		-10.136	
47	14390060	氩气		m ³		13.639	



48	14410120	玻璃胶		L		2.461	
49	14430180	双面强力弹性胶带 宽 18		m		127.49 2	
50	17270090	高压风管		m		0.175	
51	34110010	水		m3		252.92	
52	35010010	钢模板		kg		143.07 4	
53	35030020	脚手架接驳管	φ43×350	支		4.872	
54	35030030	脚手架钢管底座		个		0.966	
55	35030050	脚手架钢管 φ51 ×3.5		m		14.28	
56	35030160	脚手架活动扣(含 螺丝)		套		1.638	
57	35030170	脚手架直角扣(含 螺丝)		套		10.92	
58	80210210	普通预拌混凝土 C25		m3		197.47 2	
59	80250350	沥青混凝土		m3		14.688	
60	99450630	折旧费		元		67946. 892	
61	99450640	检修费		元		13884. 604	
62	99450650	维护费		元		44319. 658	
63	99450660	安拆费		元		298.06 2	
64	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg		40.424	

主要材料设备价格表

工程名

称： 新兴县城区公共停车场改造项目

第 17 页 共 17 页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等 特殊要求	单 位	单 价 (元)	数 量	合 价 (元)
65	99450680	柴油	(机械用)0#	kg		16523. 659	
66	99450700	电	(机械用)	kw·h		563.10	
67	99450760	其他材料费		元		435.73 6	





第四部分 合同条款



新兴县城市管理事务中心采购项目

合 同 书

项目名称：新兴县城区公共停车场改造项目

采购编号：445321-2021-01746

合同编号：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

（注：本合同仅为合同的参考范本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订）



甲方：_____（发包人）

乙方：_____（承包人）

根据新兴县城区公共停车场改造项目（采购编号：445321-2021-01746）的采购结果和有关磋商文件、响应文件的要求，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致，订立以下合同：

第一条 项目概况

- 1、本项目由乙方为甲方提供服务。
- 2、项目名称：_____。
- 3、实施地点：___新兴县___。
- 4、合同含税总金额：¥_____（大写：_____元整）。

第二条 工程内容及承包范围

承包范围：

第三条 合同工期

- 1、项目完成时间：自合同签订之日起_____日历日内完成。
- 2、开工日期由合同生效之日起算，以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。
- 3、因委托人原因及不可抗力原因造成工期延误且得到双方认可的，工期相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

第四条 质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到：___合格标准___

第五条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同
- 2、 成交（成交） 通知书
- 3、 响应文件及其附件



- 4、磋商文件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量和材料清单
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 9、现场管理人员有关通知及工程会议纪要
- 10、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据和电子邮件）

第六条 违约责任

1. 乙方在施工期间工程质量不符合相关规定的，甲方有权拒绝验收，乙方向甲方支付合同总金额 5% 的违约金。
2. 甲方无正当理由拒绝验收，拒付货款的，甲方向乙方偿付合同总金额 5% 的违约金。
3. 因乙方原因造成逾期验收或项目验收不合格无法移交的，乙方每日按合同总金额 2% 向甲方偿付违约金。逾期超过 15 天，甲方有权终止合同。

第七条 争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。
2. 本合同的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。
3. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行（合同被解除或终止的除外）。
4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第八条 不可抗力

1. 由于一般公认的人力不可抗拒的原因造成不可意料的事因而不能按合同规定完工期验收时，乙方应立即以书面形式通告甲方，并证明事故的存在。
2. 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如人力不可抗拒因素继续存在，致使在合同规定的完工期后三十天内仍不能完工验收，甲方则有权解除合同，这时，甲乙双方均不承担责任，互不提出索赔。

第九条 施工质量及安全要求

- 1、施工单位应严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工。
- 2、工程质量等级要求达到合格工程标准（包括资料整理，竣工图）。



- 3、施工期内不出现施工安全和施工质量事故。
- 4、施工单位必须将工程相关资料整理完善后才可组织建设单位及相关部门进行综合验收。

第十条 付款方式

- 1、由采购人按下列程序付款：
 - 1.1 预付款：签订合同后申请支付合同总价的 30%；
 - 1.2 完成项目内容并竣工验收后支付合同总价的 67%；
 - 1.3 余下 3%作为质保金，在保修期内若无出现违反合同情形的，在保修期期满后 15 天内无息支付完毕。
- 2、成交人凭以下有效文件与采购人结算：
 - 2.1 合同；
 - 2.2 成交人开具的正式发票；
 - 2.3 验收报告（加盖采购人公章）；
 - 2.4 成交通知书。
- 3、因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

第十一条 其他事宜

- 1、如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不根本上影响本合同的效力时，本合同的其它条款应不受影响。
- 2、对于本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议对本合同中的有关问题做出补充、说明、解释，本合同的补充协议为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同一式___份，甲、乙双方各执___份、新兴县采购主管部门、采购代理机构各一份，均具同等法律效力。
 - 2、本合同自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。
- 附注：
- 1、本合同所有附件均在签订合同时编制，编制依据为磋商文件和中标人的响应文件及确认文件。
 - 2、合同附件的具体内容由甲乙双方在签订合同时确定。



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人：

负责人：

签定地点：新兴县

签定日期：2021年 月 日

签定日期：2021年 月 日

合同附件（合同编号： ）

1. 成交通知书
2. 响应文件及其澄清、修改及补充文件
3. 《磋商文件》



第五部分 响应文件格式

（本部分内容表述如与本文件其他部分表述不一致的，以其他部分的内容表述为准。磋商响应文件须编制页码，且页码必须连续。）



响应文件封套格式

响应文件

(仅供参考)

2021年11月 日 时 分开标，此时间以前不得开封

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称：

供应商地址：



响应文件封面格式

响应文件

(仅供参考)

(正本/副本)

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称：

供应商地址：



自查表

	评审内容	磋商文件要求 (详见《资格性和符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
资格性和符合性审查	1		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	2		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	3		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	4		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	5		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	6		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
			<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
			<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
			<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价！在对应的□打“√”。

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日



一、项目报价表



1. 1. 首轮报价总表格式

附表 1.1

首轮报价总表

采购项目名称：

采购项目编号：

序号	采购内容	报价下浮率 (%)	服务期
1			
总计[单位：元]		小写： 大写：	

注：

1. 报价供应商（承包商）需按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 供应商的报价包含了供应商为完成本项目所需要的一切费用。
3. 本表是响应文件的重要组成部分必须按要求填写。

供应商（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期：



二、商务响应



电 话：_____ . 传 真：_____ .
代表姓名：_____ . 职 务：_____ .

供应商（公章）：

日 期：



2.2. 法定代表人证明书、法定代表人授权书格式（附：法定代表人、被授权人身份证复印件）

（法定代表人/负责人）证明书

致：广东至臻项目管理有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为_____（法定代表人/负责人），特此证明。
签发日期：_____ 单位名称：_____（盖章）

附：代表人性别：
经济性质：
营业执照号码：

供应商（公章）：
法定代表人/负责人（签字或盖章）：
职务：

注：法定代表人的姓名必须与营业执照法定代表人姓名完全一致，并附法定代表人身份证复印件，
如非独立法人单位或组织参与投标，则附相关负责人身份证复印件。

<p style="text-align: center;">法定代表人身份证复印件 （正面）</p>	<p style="text-align: center;">法定代表人身份证复印件 （反面）</p>
---	---



(法定代表人/负责人) 授权书

致: 广东至臻项目管理有限公司

本授权书声明: _____ 是注册于 _____ (国家或地区) 的 (供应商名称) 的 (法定代表人/负责人)。现任 _____ 职务。在 _____ (采购项目名称) _____ 项目采购 [采购项目编号为: _____] 的报价和合同执行过程中, 现授权 _____ (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字或盖章生效, 特此声明。

供应商 (公章):

(法定代表人/负责人) (签字或盖章):

被授权人 (签字或盖章):

注: 须附供应商代表 (授权代表) 身份证复印件。

授权代表人身份证复印件 (正面)	授权代表人身份证复印件 (反面)
----------------------------	----------------------------



2.3 资格声明书格式

资格声明

致：广东至臻项目管理有限公司

为响应你方组织的_____（采购项目名称）_____采购项目的供货及相关服务的磋商[采购项目编号为：_____]，我方愿参与报价。

我方作为_____（供应商名称）_____是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方符合法律、行政法规规定的其他条件，满足采购要求。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：



附：（注：本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用，若供应商不属于中小企业，可不提供此函。）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



（二）监狱企业的证明文件（如无可删除该项）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称（盖章）：

日期：__年__月__日



（三）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加贵单位的（采购项目名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若报价供应商不是残疾人福利性单位，可不提供此函。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



2.4 资格证明文件格式（以下格式仅供参考）

2.4.1 供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

2.4.1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（单位）具有独立承担民事责任的能力。

特此承诺。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年财务报告，或开户银行出具的资信证明，或近一年内任一个月财务报表）

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（单位）自成立至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此承诺。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力以及法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（在响应文件中提供承诺函）

承诺函

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（单位）参加（项目名称：_____项目编号：_____）的磋商，郑重承诺如下：

- 1、我单位具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。
- 2、我单位是符合国家法律、行政法规规定要求的响应供应商。

特此承诺。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.1.4 有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供响应截止前六个月内任意一个月或2020年度依法缴纳税收证明及社会保障资金的良好记录相关证明材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（单位）自成立至今均依法缴纳了各项税费，没有偷税、漏税行为以及缴纳了各项社会保障资金，没有欠缴、漏缴行为。

特此承诺。

注：依法免税的响应供应商，应提供相应文件证明其依法免税，依法不需要缴纳社会保障资金的响应供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（在响应文件中提供承诺函）

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（单位）在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。特此承诺。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.2 响应供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料)



2.4.3 本项目不接受联合体投标，不允许分包和转包（须提供书面声明函）

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（响应供应商名称）参加（项目名称：_____项目编号：_____）
的竞争性磋商采购，非联合体响应，不允许分包和转包。

特此承诺！

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.4 为本项目为一个整体，供应商须对全部内容进行响应，不得分拆

致广东至臻项目管理有限公司：

我公司（响应供应商名称）参加（项目名称：_____项目编号：_____）
的竞争性磋商采购，对本项目采购内容全部响应，不得分拆。

特此承诺！

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.4.5 已登记报名并获取本项目采购文件

（注：提供报名回执或收据复印件）

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.5 供应商基本概况

供应商基本情况表

单位名称		组织机构代码	
注册地址		成立时间	
经营地址		税务登记证号	
单位性质		注册资本	
经营范围		营业期限	年 月 日- 年 月 日
员工数量	共__人，其中具有从业资格证的__人。		
联系电话		传真	
公司简介			

注：如供应商此表数据有虚假，不真实，一经查实，自行承担相关责任。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



2.6 同类型项目业绩一览表

采购项目名称：

采购项目编号：

序号	签订时间	项目名称	合同金额 (万元)	证明材料 所在页码
1				
2				
3				
...				

注：

- 1、请在此表内填写供应商的业绩情况；
- 2、证明材料（复印件）须加盖供应商单位公章；
- 3、本表附件须附在本表后面。

响应供应商名称（签章）：

日期：



2.7 退保证金说明格式

退保证金说明

致：广东至臻项目管理有限公司

我方为____（采购项目名称）____报价[采购项目编号为：____]所提交的保证金____元，

请贵公司退还时划到以下帐户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	

供应商名称（公章）：

日 期：

注：本说明请附报价保证金交纳凭据

附：

报价保证金为转账及银行汇款形式的，请在此处粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件（加盖公章）。



2.8 商务响应表及差异表格式

商务响应表及差异表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	报价有效期：自响应文件递交截止时间起不少于 90 天，如获成交，有效期将延至合同终止日为止		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用		
6	所提供的报价按磋商文件要求计算且未超过预算		
7	服务期符合磋商文件要求		
8	同意接受合同范本所列举的各项条款		
9	同意按本项目要求缴付相关款项		
10	同意采购方以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
11	其它商务条款偏离说明		
...			

注：1. 对于上述要求，如供应商/响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



2.9 服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：广东至臻项目管理有限公司

如果我方在贵公司组织的____（采购项目名称）____的工程及相关服务磋商中获成交（采购项目编号：_____），我方保证在收到《成交通知书》后，按磋商文件规定“供应商须知”向贵公司交纳成交服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的报价保证金及买方给我方的成交合同规定的货款中扣付。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）；

供应商授权代表（签字或盖章）：

承诺日期：



2.10 供应商认为需加以说明的其他内容（格式自定义）



三、技术响应



3.1 用户需求书响应表

3.1.1 “★”项条款响应表

序号	“★”项条款	是否响应	响应页码	偏离简述
1				
2				
3				
4				
...				

备注：

1. 供应商必须对应磋商文件的“★”项内容进行响应。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

供应商名称（盖章）：

日期：___年___月___日



3.1.2 一般条款响应表

序号	磋商文件技术及服务要求		磋商响应文件内容	
	原条目	简要内容	是否响应	偏离说明
1	一	项目概况		
2	二	商务部分		
3	三	技术要求		
4				
5				
6				
...	...			

备注：

1. 供应商必须对应磋商文件“第三部分 用户需求书”的条款进行响应。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



3.2 服务方案

供应商首先应充分理解磋商文件中**用户需求书**中内容的要求，并在此基础之上完成项目服务方案的编写。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



3.3 本项目管理技术人员配置

(1) 本项目的项目经理人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				从事项目经理年限	
已完成项目情况					
服务单位	项目名称	完成日期	质量情况	备注	

注：1) 附项目负责人的资质证书复印件。

2) 要求项目负责人专注于本项目的实施和管理，在项目实施过程中，不能任意更换。

(2) 本项目实施技术服务人员情况表

序号	姓名	职务	本项目岗位及职责	主要负责项目经验
1				
2				
3				
...				

备注：(1) 提供所有参与本项目人员的资质证书复印件；

(2) 要求参加本项目的实施技术服务人员于本项目的实施和管理，在项目实施过程中，不能任意更换。

供应商名称（盖章）：

日期：__年__月__日



3.4 同意磋商文件条款声明格式

同意磋商文件条款声明

致：广东至臻项目管理有限公司

为响应你方组织的____（采购项目名称）____的工程及相关服务的竞争性磋商采购[采购项目编号为：_____]，我方在参与磋商前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方并同意磋商文件的相关条款。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____。

授权代表姓名（签字或盖章）：_____。

日期：__年__月__日

