

# 大坪村委鹤堂背村小组 扶洋垌鱼塘、鸡舍项目

(项目编号：GDZZ20220301)

## 招标文件



**至臻项目管理**  
ZHIZHEN PROJECT MANAGEMENT

招标人：新兴县簕竹镇大坪村委会鹤堂背村民小组

招标代理机构：广东至臻项目管理有限公司

2022 年 3 月

# 大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目

## 招标公告

为了更好地利用资源，盘活集体资产，增加集体收入，经村村民户代表开会讨论，决定对大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目进行公开招标，欢迎有意者踊跃投标，具体内容如下：

### 一、发包项目基本情况

(一) 发包人:新兴县簕竹镇大坪村委鹤堂背村民小组

(二) 发包项目：大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目

(三) 项目地点:大坪村委鹤堂背村扶洋垌

(四) 发包项目经营用途:养殖业(承包人只能发展养殖业,水稻田不能建建筑物。同时,不得从事国家及地方相关法律法规条例所禁止的生产活动)

(五) 发包项目范围 :东至山边;南至大松树村小组;西至河仔;北至山边水圳;面积约 60 亩。(其中鱼塘面积约 30 亩,鸡舍面积约 4500 平方米)

(六) 发包时间:20 年(期满后享有同等条件下优先承租权)

### 二、发包项目竞标详情

(一) 竞标底价：42000 元/年。(承包租金在第五年时在上年租金基础上递增 5%,在第十年时在上年租金基础上递增 10%)(中标价不含税费,如需发票,税费由承租方承担)

(二) 报价方式:投标人以不低于竞标底价的报价,一次性做出投标报价。

### 三、投标要求

(一) 投标人条件:面向 18 岁以上有意养殖业人士公开竞标,且中标者不可以转包。

(二) 投标押金:本次投标押金为 20000 元(贰万元整)。押金作为投标保证金,若在投标后未能中标的,投标押金予以退还;投标后若中标者放弃中标资格,其投标押金归大坪村委鹤堂背村小组所有。中标后,中标者的押金在签订合同后予以退还。

1. 请有意参与本项目的投标者于开标时间 2022 年 03 月 18 日前按下列要求递交投标保证金, 否则不能参与本项目的投标。
2. 缴纳形式: 非现金形式 (如电汇、转账)。
3. 投标保证金在投标截止时间前到达以下指定账号:
4. 收款人: 广东至臻项目管理有限公司
5. 账号: 80020000015005425
6. 开户银行: 广东新兴农村商业银行股份有限公司营业部

#### 四、报名参与投标的流程

(一) 报名截止时间: 2022 年 03 月 18 日 14 时 30 分。

(二) 报名地点: 大坪村委会。

(三) 报名资料: 投标人提前将《投标报名表》按要求填写打印签名后和本人身份证复印件一同递交给工作人员即可完成报名。

#### 五、开标时间地点与流程

(一) 开标时间: 2022 年 03 月 18 日 14 时 30 分。

(二) 开标地点: 大坪村委会。

(三) 开标流程:

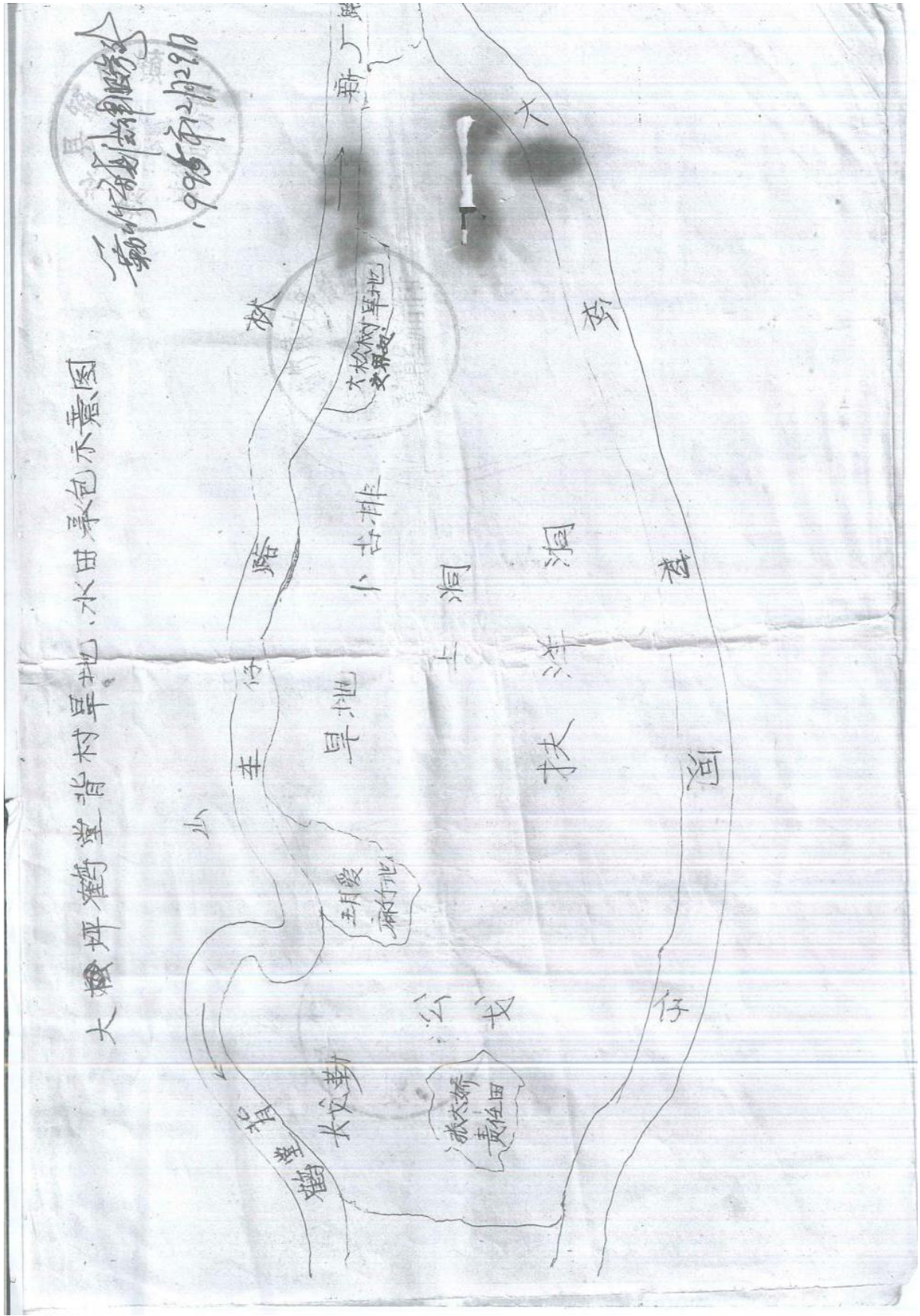
1. 投标人将投标文件按要求填写打印签名后带到开标现场, 按工作人员指示递交。
2. 评审小组成员按投标人开标签到顺序, 现场对投标人递交的投标报价进行开标唱价, 投标人对所唱报价与本人递交的报价有异议的, 可现场与评审小组成员进行沟通确认。

#### 六、相关事项说明

(一) 中标人确定方式: 评审小组从所有投标人的报价中选取报价最高的投标人为拟中标人 (报价相同的, 由本项目上一期的承租方优先中标, 如报价相同各方均不是上一期的承包方, 则由投标报价相同各方参与抽签从中决定谁优先中标)。将拟中标人进行三天公示, 群众无异议后再由招标代理发出中标通知书。



# 承包示意图



# 水田、旱地承包合同

甲方：新兴县簕竹镇大坪管理区鹤堂背村

乙方：

为发展经济，落实经营管理责任制，提高经济效益，兼顾国家、集体、个人利益，经协商，现甲方将本村的提供给乙方经营扶洋垌鱼塘，鸡舍项目给乙方经营，为共同遵守和信用，特订如下条约：

## 一、承包项目及范围：

甲方提供本村的东至山边；南至大松树村小组；西至河仔；北至山边水圳；面积约 60 亩。（其中鱼塘面积约 30 亩，鸡舍面积约 4500 平方米）给乙方承包经营。

## 二、承包时间：

自 年 月 日至 年 月 日，为期贰拾年。

## 三、承包金额及付款方式：

（一）中标者签合同前须交承包押金 50000 元和第一年承包款，承包押金作为约束承包者守约的责任保证金，每年应按时交当年承包款，否则村委会有权终止合同。

（二）承包租金在第五年时在上年租金基础上递增 5%，在第十年时在上年租金基础上递增 10%。（承包租金不含税费，如需发票，税费由承租方承担）

## 四、承包期间的具体规定：

- 1、乙方有生产经营的自主权及合法继承人的继承权；
- 2、乙方的一切生产成本、产品税收及其费用均有自己负责；
- 3、甲方协助办理乙方经营的有关手续，费用有乙方负责；
- 4、甲方积极协助乙方搞好治安管理工作；
- 5、如遇国家政策、法规有变化时，一切按当时有关规定办理；
- 6、乙方在承包期间如确实需要转让的，必须征得甲方同意方可转让，否则按违约处理；
- 7、乙方承包期间，在承包范围内所需的公购粮、镇粮的任务由甲方负责。

## 五、承包期满交时：

- （1）乙方必须无条件将水田、旱地或鱼塘归还给甲方；
- （2）乙方在承包范围内所种的果树无偿归甲方所有；
- （3）在承包期满，甲方要将乙方的建筑物及机械设备无偿归甲方所有；

六、违约责任：

合同一经依法签订即具法律效力，单方不得擅自违约，如单方违约时，应对违约方按当年承包款的基础上，加罚 100%给守约方，并赔偿守约方的一切经济损失。

七、合同生效日期：

本合同自 年 月 日起生效。

八、合同份数：

本合同一式四份，甲乙双方各执一份、箬竹镇司法办一份，招标代理一份。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

日期：

日期：

# 投标报名表

项目编号	GDZZ20220301	日期			
项目名称	大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目				
投标人 资料	投标人名称				
	地址				
	联系人	姓名		传真	
		电话		手机	
		邮编		邮箱	
	备注				

投标人名称（签名或盖章）：

注：须附投标人身份证复印件。

投标人身份证复印件 <b>（正面）</b>	投标人身份证复印件 <b>（反面）</b>
--------------------------	--------------------------



# 大坪村委鹤堂背村小组 扶洋垌鱼塘、鸡舍项目

## 投 标 文 件

投标人名称：

投标人地址：

## 格式 1

# 投标人资格声明函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县簕竹镇大坪村委鹤堂背村民小组

关于贵公司/单位发布的大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目的招标公告,本人愿意参加投标,并声明:

本人满足招标文件要求的投标人要求,并已清楚招标文件的要求及有关文件规定,并承诺在本次招标采购活动中,如有违法、违规、弄虚作假行为,所造成的损失、不良后果及法律责任,一律由我本人承担。

特此声明!

投标人名称(签名或盖章):

## 格式 2

# 承诺函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县簕竹镇大坪村委鹤堂背村民小组

关于贵公司/单位发布的大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目招标公告，本人愿意参加投标，并承诺：

本人符合法律、行政法规规定的其他条件。

根据相关法律的规定上述情况如有不实，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我本人承担。

投标人名称（签名或盖章）：

### 格式 3

## 承诺函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县簕竹镇大坪村委鹤堂背村民小组

关于贵公司/单位发布的大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目招标公告，本人愿意参加投标，并承诺：

本人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及经济能力。

根据相关法律的规定上述情况如有不实，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本人承担。

投标人名称（签名或盖章）：

## 格式 4

# 招标代理服务费承诺书

广东至臻项目管理有限公司：

本人在参加在贵公司举行的大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目的招标活动中如获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳“招标代理服务费”后，凭代理服务费缴纳凭证领取《中标通知书》。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意广东至臻项目管理有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部投标保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺!

投标人名称（签名或盖章）：

## 格式 5

### 退投标保证金说明

本人为大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目所提交的投标保证金(大写金额)\_\_\_\_\_，  
(小写金额)\_\_\_\_\_，请贵司退还投标保证金时划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行（含汇入地点）		联系人	
账号		联系电话	

#### 备注：

##### 开标前确定不参加投标：

若投标人已汇入投标保证金，但不参加投标时，请务必在项目开标前将该《退投标保证金说明》按规定填写完整后，扫描发至 [gdzzxm@163.com](mailto:gdzzxm@163.com)。

请附上投标押金递交证明:

## 格式 6

### 开票资料说明函

说明：如招标代理服务费发票的开票类型为增值税专用发票，请向我司提供以下开票资料，如投标人未按要求填写或未提供有效的开票资料，则视为开具增值税普通发票。

广东至臻项目管理有限公司：

本人在大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目的招标活动中如获中标，我司招标代理服务费发票的开票

类型选择增值税专用发票，我司的开票资料如下：

投标人名称			
本人身份证号码			
地址			
开户银行		联系电话	
账号		联系人	
备注:			



格式 7

### 开标一览表(报价表)

报价项目	投标报价 (人民币/元)
大坪村委鹤堂背村小组扶洋垌鱼塘、鸡舍项目	小写：¥ _____ 大写： _____

投标人名称（签名或盖章）：

注：须附投标人身份证复印件。

投标人身份证复印件 (正面)	投标人身份证复印件 (反面)
-------------------	-------------------

备注：

1. 此表内投标报价为投标人最终报价。
2. 以此表内投标报价做开标唱价。