

# 新兴县六祖镇留村村民 委员会鱼塘发包项目

(项目编号：GDZZ-2023-10-01)

## 招标文件



**至臻项目管理**  
ZHIZHEN PROJECT MANAGEMENT

招标人：新兴县六祖镇留村村民委员会

招标代理机构：广东至臻项目管理有限公司

2023 年 10 月

# 目录

第一部分 招 标 公 告	-----	3
第二部分 合 同 条 款	-----	5
第三部分 投 标 报 名 表 格 式	-----	9
第四部分 投 标 文 件 格 式	-----	11

# 第一部分 招标公告

# 新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目

## 招标公告

为了更好地利用资源，盘活集体资产，增加集体收入，经新兴县六祖镇留村村民委员会决定对新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目进行公开招标，欢迎有意者踊跃投标，具体内容如下：

### 一、发包项目基本情况

- (一) 发包人:新兴县六祖镇留村村民委员会
- (二) 发包项目：新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目
- (三) 项目地点:新兴县六祖镇留村村民委员会权属的新村屋背长公圳（垌名）
- (四) 发包项目经营用途:养殖业、种植业(承包人不得从事国家及地方相关法律法规条例所禁止的生产活动。)
- (五) 发包项目面积：约贰亩（约 2 亩）
- (六) 发包时间:25 年(期满后享有同等条件下优先承租权)

### 二、发包项目竞标详情

- (一) 竞标底价：700.00 元/年/亩。（中标价不含税费, 如需发票, 税费由承租方承担）
- (二) 报价方式: 投标人以不低于竞标底价的报价，一次性做出投标报价。

### 三、投标人资格要求

- (一) 投标人条件: 面向中华人民共和国年满十八周岁具有独立承担民事责任的公民公开竞标。

### 四、报名参与投标的流程

- (一) 报名时间: 北京时间 2023 年 10 月 08 日至 2023 年 10 月 17 日 10:00-12:00; 15:00-17:00（工作时间）。
- (二) 报名地点: 新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）。
- (三) 报名资料: 投标人提前将《投标报名表》按要求填写打印签名后和本人身份证复印件一

同递交给工作人员即可完成报名。

## 五、开标时间地点与流程

(一) 开标时间：2023 年 10 月 18 日 15 时 30 分。

(二) 开标地点：新兴县新城镇升平路 55 号翔顺筠州花园二区第 27 幢 1 层 3 号（至臻管理）。

(三) 递交投标文件时间：2023 年 10 月 18 日 15:00-15:30（北京时间）（逾期递交的或不符合规定的投标文件将被拒收）

(四) 开标流程：

1. 投标人将投标文件一式叁份，其中正本壹份和副本贰份，内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。按要求填写打印签名后密封好，带到开标现场按工作人员指示递交。
2. 评审小组成员按投标人开标签到顺序，现场对投标人递交的投标报价进行开标唱价，投标人对所唱报价与本人递交的报价有异议的，可现场与评审小组成员进行沟通确认。

## 六、相关事项说明

(一) 中标人确定方式：评审小组从所有投标人的报价中选取报价最高的投标人为中标人。（报价相同的，由本项目上一期的承租方优先中标，如报价相同各方均不是上一期的承包方，则由投标报价相同各方参与抽签从中决定谁优先中标。）

(二) 代理服务费：中标人须向招标代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费。

1. 本项目的招标代理服务费是人民币伍仟元整（¥5000.00）。
2. 招标代理服务费的缴纳形式：
3. 向招标代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用现金、电汇等付款方式；
4. 招标代理服务费付至：
5. 收款人名称：广东至臻项目管理有限公司
6. 账号：2020006009100067597
7. 银行：中国工商银行股份有限公司新兴筠州支行
8. 中标人须向招标代理机构交纳招标代理服务费后，凭代理服务费缴纳凭证领取《中标通知书》。

(三) 承包款缴纳方式：中标者签订合同之日起三天内一次性付清 25 年总承包款（具体款项

以中标金额计算）。

（四）其他说明：

1. 其他事项以合同为准。参加投标者一律视为认同本招标方案以及完全了解发包项目的具体情况，应当遵守招标规则。
2. 投标人可提前自行前往项目所在地实地察看项目具体情况。

## 七、招标项目相关人员联系方式

（一）招标人：新兴县六祖镇留村村民委员会

联系人：梁先生

联系电话：0766-2683156

（二）招标代理机构：广东至臻项目管理有限公司

联系人：黎先生

联系电话：0766-2888293

## 八、本项目相关公告在以下媒体发布

（一）广东至臻项目管理有限公司网（<http://www.gdzzxm.com>）

广东至臻项目管理有限公司

2023年10月07日

# 发包鱼塘航拍图



## 第二部分 合同条款

(注：合同格式仅供参考合同双方可根据实际情况进行制定)

# 新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目承包合同

项目名称：新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目

项目编号：GDZZ-2023-10-01

签约地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：新兴县六祖镇留村村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目（项目编号：GDZZ-2023-10-01）**鱼塘承包事项协商一致，订立本合同。

一、承包项目及范围：

甲方提供本村村委会面积约 2 亩的鱼塘给乙方承包经营。

二、承包时间：

自 年 月 日至 年 月 日，为期贰拾伍(25)年。

三、承包金额及付款方式：

(一) 按照每亩每年人民币\_\_\_\_元计算(小写:¥\_\_\_\_元/亩/年)；25 年总共承包款人民币\_\_\_\_元

(小写: ¥\_\_\_\_\_)

(二) 中标者签订合同之日起三天内一次性付清 25 年总承包款（具体款项以中标金额计算）。

四、甲、乙双方的权利及义务：

1、在承包期间，承包范围鱼塘的使用权属乙方所有:乙方有权自主经营，不受甲方干涉，经营收益权归乙方所有:经营期间所产生的一切费用(含各种税费)有乙方负责；

2、乙方要守法经营，若乙方有违法经营行为所引起的一切责任全部有乙方承担；

3、若乙方改变承包经营用途，须经有关职能部门审批甲方同意，否则乙方要承担相应的责任；

4、若乙方需要办理有关审批手续，甲方要协助乙方办理，办理所产生的一切费用均有乙方承担；

5、在承包期间，经甲方同意乙方可以把鱼塘转让给第三方经营，但是第三方经营必须继续执行该合同的相关条款；

6、在承包期间，如遇到开发神仙谷景区需用及乙方所承包的鱼塘，则甲、乙双方所签订合同自动终止，乙方所承包的鱼塘土地补偿归甲方所有，而属于甲方土地上的附属物设施（如房屋等）以及果树等补偿归乙方所有；

五、承包期满交时：

（1）在承包期满后，承包范围鱼塘和围基以及地上附属物设施(如房屋)，果树等一切物体不得损坏，无偿归甲方所有。

六、承包期满后，如甲方继续发包乙方原承包的鱼塘，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

七、违约责任：

甲、乙双方均要遵守本合同，不得中途无故终止合同；若甲方违约，甲方要赔偿乙方的全部经济损失（不限于乙方前期所有投入），甲方并且要支付违约金人民币壹万元(¥10000.00 元) 给乙方；若乙方违约，甲方无偿收回发包的鱼塘等设施，乙方并且要支付违约金人民币壹万元(¥10000.00 元)给甲方，并合同自动终止。

八、合同生效日期：

本合同自 年 月 日起生效。

九、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

代表(签名或盖章)：

代表(签名或盖章)：

### 第三部分 投 标 报 名 表 格 式

# 投标报名表

项目编号	GDZZ-2023-10-01	报名日期			
项目名称	新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目				
投标人 资料	投标人名称				
	地址				
	联系人	姓名		传真	
		电话		手机	
		邮编		邮箱	
	备注				

投标人名称（签名或盖章）：

注：须附投标人身份证复印件。

投标人身份证复印件 <b>（正面）</b>	投标人身份证复印件 <b>（反面）</b>
--------------------------	--------------------------

## 第四部分 投标文件格式

# 新兴县六祖镇留村村民 委员会鱼塘发包项目

## 投 标 文 件

项目编号:GDZZ-2023-10-01

投标人名称:

投标人地址:

## 格式 1

### 投标人资格声明函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县六祖镇留村村民委员会

关于贵公司/单位发布的新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目的招标公告,本人愿意参加投标,并声明:

本人满足招标文件要求的投标人要求,并已清楚招标文件的要求及有关文件规定,并承诺在本次招标投标活动中,如有违法、违规、弄虚作假行为,所造成的损失、不良后果及法律责任,一律由我本人承担。

特此声明!

投标人名称(签名或盖章):

## 格式 2

# 承诺函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县六祖镇留村村民委员会

关于贵公司/单位发布的新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目招标公告,本人愿意参加投标,并承诺:

本人符合法律、行政法规规定的其他条件。

根据相关法律的规定上述情况如有不实,由此所造成的损失、不良后果及法律责任,一律由我本人承担。

特此承诺!

投标人名称(签名或盖章):

### 格式 3

## 承诺函

致:广东至臻项目管理有限公司/新兴县六祖镇留村村民委员会

关于贵公司/单位发布的新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目招标公告,本人愿意参加投标,并承诺:

本人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及经济能力。

根据相关法律的规定上述情况如有不实,由此所造成的损失、不良后果及法律责任,一律由本人承担。

特此承诺!

投标人名称(签名或盖章):

## 格式 4

# 招标代理服务费承诺书

广东至臻项目管理有限公司：

本人在参加在贵公司举行的新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目的招标活动中如获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳“招标代理服务费”后，凭代理服务费缴纳凭证领取《中标通知书》。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意广东至臻项目管理有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部投标保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺!

投标人名称（签名或盖章）：

格式 5

### 开标一览表(报价表)

报价项目	投标报价 (人民币/元)
新兴县六祖镇留村村民委员会鱼塘发包项目	小写：¥ _____ 大写： _____

备注：

1. 竞标底价：700.00 元/年/亩。(中标价不含税费, 如需发票, 税费由承租方承担)
2. 投标人报价不得低于竞标底价, 开标后所报价格不得修改。
3. 此表内投标报价为投标人最终报价。
4. 以此表内投标报价做开标唱价。

投标人名称（签名或盖章）：

注：须附投标人身份证复印件。

投标人身份证复印件 (正面)	投标人身份证复印件 (反面)
-------------------	-------------------